

## **Presseinformation (28. November 2006)**

### **PREMIUMRED Real Estate Development GmbH – die neue Tochter der Investkredit für Immobilien-Projektentwicklung**

Im Zuge der Neuorganisation des Geschäftsfeldes Immobilien der Investkredit – Volksbank Gruppe und dessen Konzentration in der Investkredit wurde beschlossen, den Bereich Immobilien-Projektentwicklung aus der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. herauszulösen und als eigenständige Tochtergesellschaft der Investkredit – der PREMIUMRED Real Estate Development GmbH – neu zu positionieren.

Die PREMIUMRED hat mit 1. August 2006 die Aktivitäten des früheren Bereiches Immobilien-Projektentwicklung der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. und damit auch deren Projekte zur weiteren Bearbeitung übernommen.

Als Geschäftsführer wurden Leopold Deufl – der frühere Bereichsleiter in der Immoconsult – und Ralph Bezjak bestellt. Das bestehende ExpertInnenteam im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement wurde von der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. übernommen und wird im Zuge der geplanten Geschäftsausweitung um weitere MitarbeiterInnen ergänzt.

Die PREMIUMRED stellt künftig das Kompetenzzentrum für den Bereich der internationalen Projektentwicklung von gewerblichen Immobilien innerhalb der Investkredit – Volksbank Gruppe dar. Das Leistungsspektrum reicht von der Grundstücks- bzw. Projektakquisition über die Entwicklung, Planung und bauliche Realisierung, die Vermietung, das Property Management bis zum Verkauf an Endinvestoren und deckt damit den gesamten Produktzyklus einer Immobilie ab. Geplant ist, PREMIUMRED durch umfangreiche Projektakquisitionen mittelfristig als namhaften Player auf den CEE-Märkten zu etablieren.

In den derzeit definierten Kernländern Polen und Rumänien gewährleisten lokale PREMIUMRED-Managementgesellschaften mit Sitz in Warschau und Bukarest eine ständige starke Präsenz in diesen Regionen. Die weiteren Zielländer – die Tschechische Republik, Slowakei, Slowenien, Ungarn und Bulgarien – werden direkt von der Zentrale in Wien in Kooperation mit kleineren Büros vor Ort betreut.

Zurzeit entwickelt und realisiert die PREMIUMRED insgesamt sieben Projekte mit einer Nutzfläche von rund 130.000 m<sup>2</sup>, darunter vier Bürogebäude in Prag, Warschau und Bukarest sowie drei Factory Outlets in Polen. Weiters betreut die PREMIUMRED noch unter der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. fertig gestellte Bürogebäude mit einer Nutzfläche von rund 90.000 m<sup>2</sup> in Prag, Bratislava, Budapest, Laibach und Bukarest.

Sowohl ÖVAG als auch Investkredit haben den Geschäftsbereich Immobilien in den letzten Jahren jeweils erfolgreich aufgebaut. Die Investkredit als Bank für Immobilien bietet heute

eine von Fachkompetenz getragene, breite Aufstellung in allen Themenbereichen rund um die gewerbliche Immobilie.

Das Leistungsspektrum reicht von der Finanzierung über eigenständige Immobilien-Projektentwicklungen, die Eigeninvestition und das Asset Management bis zur professionellen Beratung, unterstützt von regelmäßigen eigenen Marktanalysen. Damit bietet die Investkredit – Volksbank Gruppe das ideale Umfeld für hochwertige und erfolgreiche Immobilien- Projektentwicklungen.

Die ExpertInnen der PREMIUMRED stehen für Fragen zur Projektentwicklung von Immobilien und weitere Informationen zur Verfügung – nach dem Motto: Excellence in Real Estate.

**Fragen bitte an:**

Leopold Deufl, Managing Director, PREMIUMRED Real Estate Development GmbH,  
Tel. +43 (0)50 4004-3944, [deufl@premiumred.at](mailto:deufl@premiumred.at), [www.premiumred.at](http://www.premiumred.at)

Ralph Bezjak, Managing Director, PREMIUMRED Real Estate Development GmbH,  
Tel. +43 (0)50 4004-7148, [bezjak@premiumred.at](mailto:bezjak@premiumred.at), [www.premiumred.at](http://www.premiumred.at)

Mag. Cornelia Kohlross, Investkredit Bank AG  
Tel. +43/1/53 1 35-124, [kohlross@investkredit.at](mailto:kohlross@investkredit.at), [www.investkredit.at](http://www.investkredit.at)