

Presseinformation (6. Dezember 2006)

PREMIUMRED präsentiert PREMIUM PLAZA in Bukarest

PREMIUM PLAZA ist das aktuelle Projekt der PREMIUMRED Real Estate Development GmbH – das Kompetenzzentrum für internationale Projektentwicklungen von gewerblichen Immobilien innerhalb der Volksbank Gruppe – in Bukarest und stellt bereits das dritte Entwicklungsprojekt in Bukarest dar.

Als Office- und Retail-Immobilie war bei der Standortwahl von PREMIUM PLAZA eine gute Verkehrsanbindung und damit eine leichte Erreichbarkeit besonders wichtig. Durch die Ecklage an der Dr. Iacob Felix Street und dem Nicolae Titulescu Boulevard hat das Hochhaus Landmark-Charakter. Darüber hinaus sind Bus-, Straßenbahn- und U-Bahnstationen in unmittelbarer Nähe. Rund 8.600 m² vermietbare Fläche mit hohen technischen Ansprüchen und Sicherheitsstandards stehen Mietern ab Ende 2007 zur Verfügung.

Entworfen und geplant wurde PREMIUM PLAZA durch den international viel beachteten Architekten Vladimir Arsene und seinem Architekturbüro Westfourth Architecture mit Standorten in New York und Bukarest.

Im Zuge der Neuorganisation des Geschäftsfeldes Immobilien der Volksbank Gruppe und dessen Konzentration in der Investkredit wurde beschlossen, den Bereich Immobilien-Projektentwicklung aus der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. herauszulösen und als eigenständige Tochtergesellschaft der Investkredit – der PREMIUMRED Real Estate Development GmbH – neu zu positionieren.

Das Leistungsspektrum der PREMIUMRED reicht von der Grundstücks- bzw. Projektakquisition über die Entwicklung, Planung und bauliche Realisierung, die Vermietung, das Property Management bis zum Verkauf an Endinvestoren und deckt damit den

gesamten Produktzyklus einer Immobilie ab. Geplant ist, PREMIUMRED durch umfangreiche Projektakquisitionen mittelfristig als namhaften Player auf den CEE-Märkten zu etablieren.

In den derzeit definierten Kernländern Polen und Rumänien gewährleisten lokale PREMIUMRED-Managementgesellschaften mit Sitz in Warschau und Bukarest eine ständige starke Präsenz in diesen Regionen. Die weiteren Zielländer – die Tschechische Republik, Slowakei, Slowenien, Ungarn und Bulgarien – werden direkt von der Zentrale in Wien in Kooperation mit kleineren Büros vor Ort betreut.

Zurzeit entwickelt und realisiert die PREMIUMRED insgesamt sieben Projekte mit einer Nutzfläche von rund 130.000 m², darunter vier Bürogebäude in Prag, Warschau und Bukarest sowie drei Factory Outlets in Polen. Weiters betreut die PREMIUMRED noch unter der Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H. fertig gestellte Bürogebäude mit einer Nutzfläche von rund 90.000 m² in Prag, Bratislava, Budapest, Laibach und Bukarest.

Die Experten und Expertinnen der PREMIUMRED stehen für Fragen zur Projektentwicklung von Immobilien und weitere Informationen zur Verfügung – nach dem Motto: Excellence in Real Estate.

Fragen bitte an:

Harald Engelke, Projektleiter, PREMIUMRED Real Estate Development GmbH
Tel. +43 (0)50 4004-7138, engelke@premiumred.at, www.premiumred.at

Daniela Gaftoniuc, Projektleiterin, Premiumred Romania s.r.l.
Tel. + 40/21/204 44 92, gaftoniuc@premiumred.ro, www.premiumred.ro

Cornelia Kohlross, Kommunikation, Investkredit Bank AG
Tel. +43/1/53 1 35-124, kohlross@investkredit.at, www.investkredit.at